



# DURABILITA' DEI COMPONENTI EDILIZI

L'Aquila (AQ), 09/10/2020

L'elenco riportato fornisce a titolo indicativo, le durate di vita media per delle infrastrutture e delle installazioni di media qualità, nel contesto di usura normale.

## 1. Riscaldamento/Ventilazione/ Climatizzazione

<b>Caldiaia</b>	20 anni
<b>Brucciatoe</b>	20 anni
<b>Comando</b>	20 anni
<b>Pompa di circolazione</b>	20 anni
<b>Canna fumaria</b>	
Acciaio al cromo	20 anni
Vetroceramica	20 anni
<b>Pompa di calore</b>	
Apparecchio	20 anni
Sonda geotermica	40 anni
<b>Convertitore</b> , per riscaldamento a distanza, incl.tassa di allacciamento	25 anni
<b>Collettori solari</b>	
Impianto fotovoltaico	20 anni
Inverter	10 anni
Impianto termico	30 anni
<b>Riscaldamento al suolo</b>	30 anni
<b>Radiatori, pareti riscaldanti</b>	
Radiatore	50 anni
Radiatore porta-salviette	30 anni
Condutture rame/acciaio/ghisa	50 anni
Verniciatura in resina sintetica	20 anni
Termolaccatura in resina sintetica	20 anni
<b>Caldiaia</b>	20 anni
<b>Installazione elettrica imp.risc.</b>	20 anni
<b>Cisterna per gasolio/combustibile</b>	
Interna	30 anni
Interrata	20 anni
<b>Impianto di sicurezza contro le</b>	

<b>fuoriuscite di combustibile</b>	20 anni
<b>Strumenti di misura</b>	
Contatori di calore, volume, portata	15 anni
Ripartitore delle spese di riscaldamento	15 anni
<b>Valvole</b>	
Valvole termostatiche per radiatori	20 anni
Valvole convenzionali per radiatori	20 anni
<b>Climatizzatori individuali</b>	
per singolo locale	15 anni
<b>Ventilazione</b>	
Ventilazione controllata delle abitazioni	20 anni
Condotte di ventilazione	25 anni
<b>Coperture impianto di ventilazione / griglie</b>	
Materiale sintetico (plastica)	15 anni
Metallo	20 anni

## 1. Produzione di acqua calda

<b>Caldiaia combinata</b>	20 anni
<b>Pompa di circolazione</b>	20 anni
<b>Installazioni elettriche</b> dell'impianto di produzione di acqua calda	20 anni
<b>Strumenti di misura</b> , contatori elettronici	15 anni
<b>Scaldacqua (boiler)</b>	
Scaldacqua combinati con riscaldamento	20 anni
Scaldacqua elettrici	20 anni
<b>Apparecchi a gas</b>	20 anni

## 2. Caminetti

<b>Caminetti</b>	
Caminetti, stufe a caminetto	25 anni

Rivestimento in mattoni refrattari	15 anni
Caminetto ad aria calda	25 anni
<b>Ventilatore</b> , per evacuazione fumi	20 anni
<b>Motori elettrici</b>	
Per caminetto ad aria calda	20 anni
Per recupero del calore	20 anni
<b>Parafuoco</b> , griglia metallica, vetro	20 anni

### 3. Involucro dell'edificio

*Isolazione dell'edificio, finestre, avvolgibili, lamelle, tetti, pensiline*

#### **Isolazione compatta**

Polistirene (sagex)	25 anni
Pannelli isolanti in lana di vetro	30 anni

#### **Isolazione ventilata delle facciate**

Rivestimento in legno	30 anni
Lastre	30 anni
Rivestimento in eternit	40 anni

#### **Intonaco**

Intonaco minerale di facciata, su muratura	40 anni
--	---------

Intonaco sintetico di facciata, su muratura	25 anni
---	---------

Vernice ai silicati, su intonaco di facciate (minerale)	25 anni
---	---------

<b>Pittura a dispersione esterna</b> rivestimento minerale per sottofondi	20 anni
---	---------

<b>Isolazione tetto, solaio e cantina</b>	30 anni
---	---------

<b>Davanzali di finestre</b> , adattati all'isolazione dello stabile	30 anni
--	---------

<b>Sigillatura</b> di giunti esterni elastici	10 anni
---	---------

<b>Finestre con doppio vetro</b> , telaio in legno	25 anni
--	---------

#### **Finestre con vetro isolante**

Materiale sintetico, legno, legno/metallo, isolamento termica e acustica	25 anni
--	---------

Materiale metallico, isolamento termica e acustica	25 anni
--	---------

<b>Finitura di finestre e davanzali</b> , verniciatura a olio, acrilica o in resina sintetica	10 anni
---	---------

<b>Guarnizioni in gomma</b> per finestre	10 anni
--	---------

#### **Avvolgibili**

Legno	25 anni
-------	---------

Metallo, alluminio	30 anni
--------------------	---------

In materiale sintetico	15 anni
------------------------	---------

#### **Lamelle**

Esterne, in alluminio	25 anni
-----------------------	---------

Interne, in alluminio o materiale sintetico	15 anni
---	---------

<b>Cinghie</b> per avvolgibili o lamelle	8 anni
--	--------

<b>Motori</b> , per tende in stoffa, lamelle e avvolgibili	15 anni
--	---------

#### **Aste a manovella**

Asta a manovella	15 anni
------------------	---------

Supporto in metallo	10 anni
---------------------	---------

Supporto in materiale sintetico	5 anni
---------------------------------	--------

#### **Persiane**

Legno	30 anni
-------	---------

Legno, nuova verniciatura	10 anni
---------------------------	---------

Metallo, alluminio	40 anni
--------------------	---------

#### **Tetto piano**

Copertura in ghiaia agglomerata	30 anni
---------------------------------	---------

Rivestimento in lastre di cemento	30 anni
-----------------------------------	---------

#### **Tetto a falda**

Tegole, eternit	50 anni
-----------------	---------

Tegole, eternit con nuova isolaz. termica	50 anni
---	---------

#### **Canali di gronda, pluviali, ecc...**

Verniciati o zincati	20 anni
----------------------	---------

Rame/titanio/zinco	30 anni
--------------------	---------

Acciaio al cromo, uginox, rame	40 anni
--------------------------------	---------

#### **Tettoie, pensiline**

Costruzione in metallo	30 anni
------------------------	---------

Costruzione in legno	30 anni
----------------------	---------

Copertura in vetro retinato	30 anni
-----------------------------	---------

Copertura in vetro di sicurezza	30 anni
---------------------------------	---------

Copertura in tegole o simili	40 anni
------------------------------	---------

Copertura in lamiera o simili	40 anni
-------------------------------	---------

### 4. Soffitti/pareti/porte/serramenti

*Opere da falegname, gessatore e tappezziere*

#### **Carta da parati**

Grezza, stampata o tinteggiata	10 anni
--------------------------------	---------

Tinteggiabile	24 anni
---------------	---------

#### **Tinteggio di rivestimenti di pareti e soffitti/Intonaci**

Pittura a dispersione, pittura a colla, acrilico (bianco fisso, imbiancatura)	8 anni
---	--------

Pitture acriliche, pitture in resina alchidica e sintetica	15 anni
--	---------

#### **Stabilitura**

Stabilitura sintetica	30 anni
-----------------------	---------

Stabilitura grezza, rustica su base minerale	25 anni
--	---------

Intonaci bianchi	20 anni
------------------	---------

#### **Tavolati in legno**

Rivestimento parete grezza	30 anni
----------------------------	---------

Velatura	20 anni
----------	---------

Verniciatura coprente	30 anni
-----------------------	---------

Verniciatura ad olio, acrilica, in resina sintetica	20 anni
---	---------

#### **Soffitti**

Ribassato in metallo, incl. corpi illuminanti	30 anni
---	---------

In tavolato di legno, a cassettoni	40 anni
------------------------------------	---------

Pannelli a pressione	20 anni
----------------------	---------

<b>Pareti divisorie</b> , mobili in costruzione leggera	30 anni
---	---------

#### **Armadi a muro**

Compensato	20 anni
------------	---------

Legno massiccio	35 anni
-----------------	---------

Ferramenta (serratura e cilindri)	15 anni
-----------------------------------	---------

Verniciatura ad olio o in resina sintetica	20 anni
--	---------

#### **Porte interne ed esterne**

Legno massiccio	30 anni
-----------------	---------

Derivati del legno, compensato con rivestimento in resina sintetica	25 anni
---	---------

Metallo	30 anni
Verniciatura ad olio o in resina sintetica	20 anni
Pannellature in vetro	30 anni
Ferramenta	15 anni
Guarnizioni di gomma	15 anni
<b>Porte scorrevoli/pieghevoli</b>	
Derivati del legno o legno massiccio	30 anni
Rotelle	15 anni
<b>Telai e soglie di porte interne</b>	
In legno	30 anni
In pietra naturale o artificiale	40 anni
Rivestimenti in metallo	30 anni
<b>Davanzali interni, laccati, verniciatura ad</b>	
olio, acrilica o resina sintetica	20 anni
<b>Dispositivi di chiusura automatici</b>	
	20 anni
<b>Serrature</b>	
Porta principale	30 anni
Porte interne	30 anni
<b>Sigillature di giunti</b>	
	10 anni

## 5. Rivestimenti da pavimento

### Pavimenti

Lastre di PV eterogeneo, novilon, ecc.	10 anni
Gomma, caucciù, linoleum, PVC puro, vinile	20 anni
Sughero sigillato	15 anni

### Laminato (parquet sintetico)

Qualità inferiore, classe 31	10 anni
Qualità media, classe 32	15 anni
Qualità superiore, classe 33	25 anni

### Parquet

Parquet incollato, legno massiccio di piccolo formato,	40 anni
Parquet massiccio, listoni in legno duro	40 anni
Parquet multistrato, listoni da 4 mm in legno	30 anni
Parquet in legno dolce	30 anni
Parquet con impiallacciatura in vero legno o parquet lamellare (il supporto non è vero parquet)	10 anni

### Sigillatura/

oliatura parquet (trattamento)	10 anni
--------------------------------	---------

### Supporti per rivestimenti da pavimento

Pannelli in fibrolegno, in MDF o truciolare, strati applicati in forma liquida quali anidrite, ...	40 anni
--	---------

<b>Pavimenti tecnici</b>	40 anni
--------------------------	---------

### Pavimenti a piastrelle

In cotto	40 anni
In pietra naturale morbida, gneiss, ardesia	
pietra calcarea, marmo, incl. zoccolino	30 anni
Pietra naturale dura, granito, quarzo, feldspato, incl.zoccolino	40 anni
Ceramica, laccata (piastrelle in grès, in maiolica, mosaico in vetro colorato)	
incl.zoccolino	30 anni

In grès ceramico, colorate, senza lacca incl.zoccolino	40 anni
In pietra artificiale, incl.zoccolino	40 anni

### Tappeti

In fibra naturale, sisal/cocco	10 anni
Filato strutturato	8 anni
Feltro agugliato	8 anni

### Moquette

Qualità media	10 anni
---------------	---------

### Zoccolini

Materiale sintetico, impiallacciati	15 anni
Legno di faggio/quercia	25 anni
<b>Sigillature di giunti</b>	10 anni

## 6. Cucina

### Apparecchi di refrigerazione

Frigorifero con vano congelatore	10 anni
Congelatore a baule/ad armadio	15 anni

### Forni e piani di cottura

Piano di cottura a gas con forno	15 anni
Piano di cottura in vetroceramica	15 anni
Piano di cottura ad induzione	15 anni
Cucina elettrica con forno	15 anni

<b>Piastre elettriche convenzionali</b>	15 anni
---	---------

<b>Lavastoviglie</b>	15 anni
----------------------	---------

### Cappa aspirante/ventilatore

Con filtro metallico	10 anni
----------------------	---------

<b>Forno a microonde</b>	15 anni
--------------------------	---------

<b>Forno a vapore, forno combinato</b>	10 anni
--	---------

### Mobili componibili

Compensato rivestito, laminato o MDF	15 anni
Metallo termolaccato	20 anni
Legno massiccio trattato con olio o laccato	20 anni

### Piani di lavoro

Acciaio al cromo	25 anni
Pietra acrilica (tipo Corian, ecc..)	20 anni
Granito	25 anni
Vetro	25 anni

Superficie in resina sintetica	15 anni
--------------------------------	---------

Legno massiccio o pannello multistrato	20 anni
--	---------

<b>Rubinetteria</b>	20 anni
---------------------	---------

<b>Griglie di aerazione inferiori</b>	10 anni
---------------------------------------	---------

### Ammodernamento generale cucina

Di qualità inferiore	20 anni
----------------------	---------

Di qualità superiore	25 anni
----------------------	---------

### Piastrelle da parete

In ceramica, laccate	30 anni
In grès, maiolica, mosaico in vetro colorato	30 anni
In grès ceramico, colorate, senza lacca	40 anni
<b>Sigillatura di giunti</b>	10 anni

## 7. Bagno/doccia/WC

### Vasca da bagno/piatto doccia

Acrilico	25 anni
----------	---------

Acciaio smaltato	35 anni
Smaltatura	20 anni
<b>Lavabo/WC/bidè/orinatoio</b>	
Ceramica	35 anni
WC automatico, clos-o-mat	20 anni
<b>Cassette di scarico</b>	
Ad incasso	40 anni
A vista, materiale sintetico	20 anni
A vista, ceramica	30 anni
<b>Lavatrice nell'appartamento</b>	15 anni
<b>Asciugatrice nell'appartamento</b>	15 anni
<b>Specchi</b>	20 anni
<b>Mobili da bagno/armadi a specchio</b>	
Materiale sintetico	10 anni
Derivati del legno	10 anni
Metallo termolaccato	25 anni
<b>Cabine doccia</b>	
Materiale sintetico	15 anni
Pannelli di vetro	25 anni
<b>Rubinetterie</b>	
Miscelatori cromati	20 anni
Guarnizioni, tenute	6 anni
<b>Accumulatore acqua calda singolo</b>	15 anni
<b>Accessori</b>	
Supporto portasapone cromato	15 anni
Portabicchiere cromato	15 anni
Ripiano di vetro	15 anni
Portasciugamani cromato	15 anni
Barre di sostegno cromate	15 anni
Aste per tende cromate	10 anni
<b>Scaldabagno a gas</b>	20 anni
<b>Piastrelle da parete</b>	
In ceramica, laccate	30 anni
In grès, maiolica, in vetro colorato	30 anni
In grès ceramico, colorate, non laccate	40 anni
<b>Sigillature di giunti</b>	8 anni
<b>Ammodernamento generale del bagno</b>	30 anni
<b>Condutture dell'acqua fredda</b>	
Acciaio zincato	30 anni
Acciaio al cromo	50 anni
Rame	50 anni
<b>Condutture dell'acqua, in tubo</b>	
<b>PEX-metallo</b>	30 anni
<b>Condutture dell'acqua calda in rame, con</b>	
isolazione in materiale sintetico	50 anni
<b>Conduttura del gas, tubi in acciaio</b>	
verniciati	50 anni

## 8. Ricezione radio e TV/Impianti elettrici

Allacciamento TV via cavo	15 anni
Allacciamento ISDN	15 anni
Antenna TV/Antenna satellitare	15 anni
Centrale telefonica di distribuzione	25 anni
Centralina telefonica	15 anni
Interruttori, commutatori	15 anni

<b>Prese di corrente</b>	15 anni
<b>Attacchi</b>	15 anni
<b>Contatori</b>	20 anni
<b>Apparecchi per illuminazione</b>	
Lampade da parete/soffitto	20 anni
<b>Cavi, linee</b>	40 anni
<b>Impianti a corrente forte</b>	40 anni

## 9. Balconi/tende da sole/giardino d'inverno/terrazze

<b>Balconi</b>	
Costruzione in legno	30 anni
Costruzione in metallo	40 anni
Lastre cemento	30 anni
Piastrelle in grès ceramico	25 anni
Parapetti, elementi in legno verniciati	20 anni
Parapetti, profili di metallo, tubi, lamiere verniciati o termolaccati	30 anni
<b>Tende da sole</b>	
Stoffa	15 anni
Cinghie per tende da sole	8 anni
<b>Giardino d'inverno</b>	
Legno verniciato o velato, struttura in materiale plastico con vetrate	20 anni
Acciaio primerizzato e verniciato con vetrate	25 anni
Alluminio termolaccato, strutture in acciaio zincato a caldo o termolaccato con vetrate	30 anni
Vetratura isolante o semplice	25 anni
Opere da muratore/piastrellista	25 anni
Installazioni elettriche	25 anni
<b>Terrazze</b>	
Parapetti, elementi di legno verniciati	20 anni
Parapetti, profili in metallo, tubi, lamiere verniciate o termolaccate	30 anni
Lastre di cemento	30 anni
Piastrelle in grès ceramico	25 anni
Installazioni elettriche	25 anni
<b>Zerbini, barriere tessili antisporcio</b>	10 anni

## 10. Ampliamento cantine e solai

Utilizzo a scopo abitativo e lavorativo, deposito/magazzino, ventilazione rifugio	40 anni
---	---------

## 11. Ascensori

Impianto ascensore	30 anni
Installazioni elettriche	30 anni

## 12. Impianti e attrezzature comuni

Lavatrice, asciugatrice, deumidificatore	15 anni
Impianto di addolcimento acqua	20 anni

<b>Impianto di chiusura combinato</b>	20 anni
<b>Impianto apriporta, parti meccaniche</b>	20 anni
<b>Imp. citofonico, apriporta, parti elettriche</b>	20 anni
<b>Cassetta delle lettere</b>	20 anni
<b>Recinzioni e simili</b>	
Pali in metallo, steccato in legno impregnato o simili	15 anni
Pali in metallo, steccato in metallo o rete	25 anni
<b>Muri da giardino, muri del garage, muri di cinta massicci</b>	40 anni
<b>Lastre di cemento, percorsi di accesso</b>	30 anni

### **13. Riduzione della durata di vita in caso di uso particolare**

*In particolare, per rivestimenti di pavimenti,  
pareti e soffitti*

Uffici	20 %
Esercizi soggetti a sollecitazioni moderate (es: negozi)	25 %
Esercizi soggetti a sollecitazioni importanti (es. ristoranti, officine meccaniche, ...)	50 %